



Comune di Quindici

(Provincia di Avellino)

Ufficio Tecnico

- AVVISO PUBBLICO ASSEGNAZIONE LOCULI CIMITERIALI -

Prot.n.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso

che presso il cimitero comunale stante la carenza di spazi per la tumulazione, nonché l'avvio di procedure ad evidenza pubblica per la assegnazione futura dei loculi, al fine di autofinanziare l'intervento;

che con Delibera di Giunta n° 42 del 03/07/2023, ad oggetto "*Approvazione progetto preliminare e definitivo per la realizzazione di n° 40 edicole funerarie comunali*" è stata approvata la progettazione generale e preliminare, redatta dall'UTC, dei lavori di costruzione di n. 40 edicole funerarie pari a 160 loculi a tumulazione diretta nel cimitero comunale, ed è stata autorizzata la prenotazione di numero 160 loculi per la tumulazione diretta, presso il Cimitero Comunale, previsti nel progetto, da assegnare in concessione novantennale conformemente al vigente regolamento di Polizia Mortuaria;

che l'opera sarà realizzata con i proventi derivanti dagli incassi della promessa di concessione dei suddetti loculi,

EMANA

avviso pubblico per la prenotazione dei loculi da costruirsi sull'area libera individuata nel progetto.

Le edicole funerarie da costruire sono 40 pari a 160 loculi da assegnare.

Le domande di assegnazione dei loculi in concessione dovranno essere presentate, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del richiedente, sul modello disponibile presso l'Ufficio Tecnico e/o sul sito informatico del Comune e consegnate al Protocollo dell'Ente.

REQUISITI E MODALITA' DI CONCESSIONE

- si procederà all'assegnazione in base al possesso dei requisiti previsti dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria. I loculi in concessione per la durata di novantanove anni possono essere assegnati sia prima sia dopo il decesso (già inumato), su richiesta dei familiari o di altra persona abilitata che specifichi il nome della persona da tumulare (ancorché non deceduta); ha diritto all'assegnazione dei loculi, secondo la disponibilità, chiunque ne faccia richiesta per persone decedute nel territorio comunale o per persone nate o residenti nel territorio comunale; il nome della persona da tumulare non è vincolante e può essere cambiato successivamente sempre nell'ambito del medesimo nucleo familiare non intestatario di altre sepolture.
- la concessione d'uso dei loculi non potrà, a nessun titolo, essere ceduta a terzi, senza autorizzazione scritta del Comune;

- è consentita esclusivamente la retrocessione dei loculi al Comune alle condizioni di cui al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria. Ogni atto contrario a questa disposizione sarà a nullo di diritto e si procederà al recupero del loculo.
- le concessioni dei loculi di cui trattasi avranno la durata di anni (99) decorrenti dalla data di sottoscrizione del concessionario.
- In applicazione del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, sulla base dei calcoli eseguiti da parte dell'Area Tecnica, le tariffe di concessione vengono determinate come segue:

LOCULI

- loculo standard	- Euro 3.000,00
- timpano (uso ossario o cremazioni)	- Euro 1.000,00
- lotto di terreno per costruzione edicola funeraria con le medesime caratteristiche di quelle realizzate dall'Ente – nei limiti dei lotti disponibili	- Euro 3.000,00
- lotto di terreno per costruzione di ossari con le medesime caratteristiche di quelle realizzate dall'Ente	- Euro 1.500,00

È consentita la prenotazione dei loculi, necessariamente consecutivi, che potranno essere scelti tassativamente in ordine dal basso verso l'alto.

È consentita la prenotazione di una intera colonna di quattro loculi da destinare a Sepolcro di Famiglia (con diritto di apporre il nome della famiglia), con aumento del costo di Concessione di € 1000,00:

Sepolcro a 4 loculi e timpano € 13'000,00

- All'atto della prenotazione il richiedente si impegna a versare il 50 % dell'intero importo entro 15 gg, e presentare le relative ricevute all'Ufficio competente;
- qualora il richiedente non provveda nei termini fissati, al versamento delle somme dovute, la domanda presentata sarà considerata decaduta e i loculi richiesti saranno disponibili per altri utenti.
- Il richiedente sarà convocato presso il Comune – Ufficio Tecnico – tassativamente secondo l'ordine stabilito dalla data di registrazione al protocollo dell'Ente della richiesta/manifestazione di interesse, per l'individuazione del/dei loculi, mediante l'apposizione di proprio pugno della firma e della data, sulla tavola prospettica del progetto a realizzarsi, all'interno della casella corrispondente al loculo; il conseguente Verbale che sarà sottoscritto dal richiedente alla presenza del Tecnico Comunale, comporterà l'obbligo di versare la somma prevista a Saldo, in funzione della tipologia di loculo/i/sepolcro prescelto, alla consegna dei loculi, impegnandosi il richiedente a trasmettere copia del versamento per la annotazione nel registro delle assegnazioni. Il mancato pagamento del Saldo comporta la decadenza della assegnazione e la restituzione del 50% della anticipazione, trattenendo l'ente la rimanente somma a titolo di sanzione. La Giunta Comunale può consentire, nel caso di dimostrata difficoltà economica, ed a richiesta dell'interessato, di rateizzare gli importi residui in massimo n°10 rate mensili e comunque entro la sottoscrizione dell'atto di concessione.

- Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia provveduto al versamento di quanto dovuto e manifesti l'intenzione di rinunciare alla concessione, avrà diritto alla restituzione del 50% di quanto versato. La rimanente somma verrà trattenuta dall'Amministrazione Comunale;
- L'assegnazione avrà luogo secondo l'ordine cronologico di arrivo delle prenotazioni corredata dei pagamenti e fino ad esaurimento dei posti disponibili.
- alla data della sottoscrizione dell'atto di concessione, che potrà avvenire soltanto dopo l'ultimazione e collaudo dei lavori di realizzazione dei loculi, il richiedente provvederà alla sottoscrizione e a quanto dovuto per le eventuali spese di contratto;
- Nel caso di esaurimento dei posti disponibili la amministrazione si riserva sin d'ora la realizzazione di ulteriori blocchi di loculi per soddisfare la domanda e per avere una riserva di posti.
- Nel caso in cui la domanda di loculi sia inferiore ai posti disponibili la Amministrazione si riserva la facoltà di non realizzare tutti i blocchi di loculi previsti.
- I loculi non assegnati con il presente bando saranno disponibili per future assegnazioni temporanee o permanenti, il cui costo sarà maggiorato del 10%.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio o per motivi di interesse pubblico di sospendere, revocare o annullare il presente avviso

Quindici li, 28/11/2023

IL SINDACO
F/TO Eduardo RUBINACCIO



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F/TO Arch. Arturo GRAZIANO

