



COMUNE DI QUINDICI

PROV. DI AVELLINO

A R E A POLIZIA MUNICIPALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 17 DEL 24/05/2018

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per la procedura del “rilascio dei terreni gravati da usi civici assegnati sia alla categoria “A” (terreni a destinazione bosco-pascolo permanente), che alla categoria “B” (terreni convenientemente utilizzabili per colture agrarie), ai sensi dell'art. 11 della legge n. 1766/1927 nonché, eventualmente, per il recupero dei canoni dovuti per l'abusiva occupazione.

IL RESPONSABILE DELL' AREA POLIZIA MUNICIPALE

Richiamati:

- l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” sulle funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 169 del D.lgs. 267/2000 in base al quale l'organo esecutivo definisce, prima dell'inizio dell'esercizio, il piano esecutivo di gestione (P.E.G.);
- il D.Lgs. n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

Viste: - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12/04/2018 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio per l'esercizio finanziario 2018 -2020;

Richiamata la deliberazione della Giunta n° 31 del 17/07/2017 con la quale veniva dato mandato al Responsabile dell'Area Polizia Localé di avviare la procedura per l'affidamento dell'incarico ad un legale per il rilascio dei terreni gravati da usi civici assegnati sia alla categoria “A” (terreni a destinazione bosco-pascolo permanente), che alla categoria “B”(terreni convenientemente utilizzabili per colture agrarie), ai sensi dell'art. 11 della legge n. 1766/1927 nonché, eventualmente,

Considerato che:

- il 19 aprile 2016 è entrato in vigore il nuovo Codice degli appalti pubblici, di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- l'articolo 4, del menzionato Codice, dispone che l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione del nuovo Codice, deve comunque avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica - l'articolo 17, comma 1 lett. D) del D.Lgs. 50 del 18.04/2016 c.d. Nuovo Codice degli Appalti "Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi" "1. Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi: (...) d) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: 1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31, e successive modificazioni: 1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale; 1.2) in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali; 2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1.1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31, e successive modificazioni; 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai; 4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali; 5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri; - dal combinato disposto delle richiamate disposizioni normative, di recente approvazione, emerge come l'affidamento dei servizi legali di gestione del contenzioso vada effettuata nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario, imponendo la definizione di una procedura che consenta il rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

Richiamato l'articolo 36 del D.lgs n. 50/2016 comma 2 lett. a) che prevede che le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

Viste le linee guida del Nuovo Codice degli Appalti emesse dall'ANAC su: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

Considerato che l'elenco degli avvocati dal quale attingere per l'affidamento degli incarichi di patrocinio legale non è ancora stato formato;

Richiamati l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che prescrivono l'adozione preventiva di atto amministrativo a contrattare che determini, prima della stipula del contratto, il fine che si vuole perseguire, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute

essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto pertanto che:

- il contratto avrà ad oggetto l'affidamento dell'incarico ad un legale per il rilascio dei terreni gravati da usi civici assegnati sia alla categoria "A" (terreni a destinazione bosco-pascolo permanente), che alla categoria "B" (terreni convenientemente utilizzabili per colture agrarie), ai sensi dell'art. 11 della legge n. 1766/1927 nonché, eventualmente, per il recupero dei canoni dovuti per l'abusiva occupazione;

- sarà stipulato in forma di scrittura privata con sottoscrizione del disciplinare di incarico allegato in schema alla presente determinazione;

- con l'affidamento del servizio si intende perseguire il fine del rilascio dei terreni gravati da usi civici assegnati sia alla categoria "A" (terreni a destinazione bosco-pascolo permanente), che alla categoria "B" (terreni convenientemente utilizzabili per colture agrarie), ai sensi dell'art. 11 della legge n. 1766/1927 nonché, eventualmente, per il recupero dei canoni dovuti per l'abusiva occupazione;

- la modalità di scelta dell'incaricato avverrà sulla base delle candidature pervenute in risposta ad avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico in oggetto con le modalità di selezione indicate nell'avviso medesimo;

- l'importo del compenso, forfettario per l'incarico in oggetto onnicomprensivo di diritti, onorari, rimborsi forfettari, spese varie, contributi previdenziali ed IVA se dovuta, che sarà stabilito a seguito di verifica delle offerte presentate con la presente manifestazione di interesse, che resta invariato, sia in caso di soccombenza dell'Ente, sia in caso di compensazione delle spese;

Ritenuto di procedere a tal fine alla pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse da pubblicarsi sul profilo dell'Ente – sezione "Amministrazione Trasparente" per 15 giorni consecutivi, ai sensi delle disposizioni dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che l'importo del servizio in oggetto è inferiore alla soglia comunitaria e rientra pertanto nei limiti di cui al sopra citato art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 19/04/2016 n. 50 che consente l'affidamento diretto adeguatamente motivato da parte del Responsabile del procedimento in caso di acquisizione di beni o servizi di importo inferiore ad € 40.000,00;

Dato atto che la prenotazione della spesa nascente dalla presente procedura, sarà effettuata al momento del conferimento incarico a seguito della manifestazione di interesse;

Dato atto infine che si procederà, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al termine dell'esperimento della manifestazione di interesse;

Rilevato che sulla proposta del presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

Visto il provvedimento del Vice Sindaco, Adriano Selvestrini, Prot. n. 21 del 02/01/2018 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile dell'Area Polizia Locale allo scrivente;

TUTTO ciò premesso;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;
2. di procedere al rilascio dei terreni gravati da usi civici assegnati sia alla categoria "A" (terreni a destinazione bosco-pascolo permanente), che alla categoria "B" (terreni convenientemente utilizzabili per colture agrarie), ai sensi dell'art. 11 della legge n. 1766/1927 nonché, eventualmente, per il recupero dei canoni dovuti per l'abusiva occupazione, mediante selezione di un incaricato esterno sulla base delle candidature pervenute in risposta ad avviso pubblico di manifestazione di interesse, per un compenso, forfettario per l'incarico in oggetto onnicomprensivo di diritti, onorari, rimborsi forfettari, spese varie, contributi previdenziali ed IVA se dovuta, che sarà stabilito a seguito di verifica delle offerte presentate con la presente manifestazione di interesse, che resta invariato, sia in caso di soccombenza dell'Ente, sia in caso di compensazione delle spese;
3. di approvare a tal fine l'avviso pubblico per la procedura del "rilascio dei terreni gravati da usi civici assegnati sia alla categoria "A" (terreni a destinazione bosco-pascolo permanente), che alla categoria "B" (terreni convenientemente utilizzabili per colture agrarie), ai sensi dell'art. 11 della legge n. 1766/1927 nonché, eventualmente, per il recupero dei canoni dovuti per l'abusiva occupazione" ed i relativi allegati (Allegato 1: schema di avviso; Allegato 2: modello di manifestazione di interesse; Allegato 3 schema di disciplinare di incarico);
4. di dare atto che trattasi di avviso avente carattere meramente esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, in modo non vincolante per l'Ente, non vincolare in alcun modo per l'Ente;
5. di disporre la pubblicazione dell'avviso in oggetto per 15 giorni naturali e consecutivi mediante pubblicazione nel profilo dell'Ente sul sito web del Comune – sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e Appalti e all'Albo Pretorio on line;
6. di dare atto che la prenotazione della spesa nascente dalla presente procedura, sarà effettuata al momento del conferimento incarico a seguito della manifestazione di interesse;
7. di dare atto che il responsabile del Procedimento è il responsabile dell'Area di Polizia Locale Eduardo Rubinaccio.

Il responsabile dell'Area di Polizia Locale

Il Sindaco Eduardo Rubinaccio.



Allegato 1

AVVISO PUBBLICO RELATIVO A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DI INCARICO LEGALE PER IL RILASCIO DEI TERRENI GRAVATI DA USI CIVICI ASSEGNATI SIA ALLA CATEGORIA "A" (TERRENI A DESTINAZIONE BOSCO-PASCOLO PERMANENTE), CHE ALLA CATEGORIA "B" (TERRENI CONVENIENTEMENTE UTILIZZABILI PER COLTURE AGRARIE), AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 1766/1927 NONCHÉ, EVENTUALMENTE, PER IL RECUPERO DEI CANONI DOVUTI PER L'ABUSIVA OCCUPAZIONE

IL RESPONSABILE

- Vista la deliberazione della Giunta del Comune di Quindici n. 31 del 17/07/2017 con la quale veniva demandato al Responsabile dell'Area di Polizia Locale di avviare la procedura per l'affidamento dell'incarico ad un legale per il rilascio dei terreni gravati da usi civici assegnati sia alla categoria "A" (terreni a destinazione bosco-pascolo permanente), che alla categoria "B" (terreni convenientemente utilizzabili per colture agrarie), ai sensi dell'art. 11 della legge n. 1766/1927 nonché, eventualmente, per il recupero dei canoni dovuti per l'abusiva occupazione.
- Visto l'articolo 17, comma 1 lett. D) del D.Lgs. 50 del 18.04/2016 c.d. Nuovo Codice degli Appalti; - Visto l'articolo 4 del D.Lgs 50/2016 che individua i principi cui sono soggetti i servizi esclusi dall'applicazione delle disposizioni del Codice degli Appalti;
- Visto l'art. 36 del D.lgs. 50/2016 "Contratti sottosoglia";
- Considerato che l'elenco degli avvocati dal quale attingere per l'affidamento degli incarichi di patrocinio legale non è ancora stato formato;
- Considerato che con propria determinazione n° del ... è stato approvato il presente avviso pubblico per il conferimento dell'incarico ai sensi e per gli effetti degli atti sopraccitati;

AVVISA

I professionisti interessati all'affidamento dell'incarico legale per il rilascio dei terreni gravati da usi civici assegnati sia alla categoria "A" (terreni a destinazione bosco-pascolo permanente), che alla categoria "B" (terreni convenientemente utilizzabili per colture agrarie), ai sensi dell'art. 11 della legge n. 1766/1927 nonché, eventualmente, per il recupero dei canoni dovuti per l'abusiva occupazione, che sono aperti i termini per la presentazione delle manifestazioni d'interesse alle condizioni contenute nel presente avviso.

OGGETTO DELL'INCARICO L'incarico ha per oggetto la costituzione in giudizio dell'Amministrazione Comunale e la difesa delle ragioni del Comune di Quindici per la procedura di rilascio dei terreni gravati da usi civici assegnati sia alla categoria "A" (terreni a destinazione bosco-pascolo permanente), che alla categoria "B" (terreni convenientemente utilizzabili per colture agrarie), ai sensi dell'art. 11 della legge n. 1766/1927 nonché, eventualmente, per il recupero dei canoni dovuti per l'abusiva occupazione

REQUISITI RICHIESTI

- di non incorrere in alcuna causa determinante l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016;
- di essere iscritto all'Albo professionale degli Avvocati;
- di essere iscritto alla Cassa nazionale Forense e di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali in favore della stessa Cassa;
- di non avere riportato condanne penali e di non avere carichi penali pendenti;
- di non avere subito sanzioni disciplinari da parte dell'Ordine di appartenenza in relazione all'esercizio della propria attività professionale;
- di non essere parte e/o difensione contro il Comune di Quindici;
- di impegnarsi a non accettare incarichi da terzi, pubblici o privati, contro il Comune di Quindici fino alla conclusione dei procedimenti giurisdizionali relativi all'affidamento dell'incarico di cui al presente avviso;
- di non incorrere in una delle cause che comportino l'incapacità di contrattare con la P.A.
- di non incorrere in nessuna delle situazioni di incompatibilità, di conflitto di interesse previste dalla vigente normativa e dal codice deontologico forense;
- di aver preso conoscenza e di accettare le norme del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR 62/2013 e quelle del codice integrativo di comportamento del Comune di Quindici approvato con deliberazione di Giunta del Comune n°18 del 19/06/2017;

PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE I professionisti interessati dovranno presentare entro e non oltre le ore 12,00 del quindicesimo giorno decorrente dalla pubblicazione sul sito, apposita istanza da inviare mediante pec al seguente indirizzo: comunexvareaamministrativa@asmepec.it, oppure mediante raccomandata, posta prioritaria ovvero tramite corriere espresso o infine mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Quindici via Sant'Antonio Quindici (AV) negli orari previsti di apertura al pubblico. Sul plico dovrà essere riportata inoltre l'indicazione del mittente e la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DI INCARICO LEGALE PER IL RILASCIO DEI TERRENI GRAVATI DA USI CIVICI ASSEGNATI SIA ALLA CATEGORIA "A" (TERRENI A DESTINAZIONE BOSCO-PASCOLO PERMANENTE), CHE ALLA CATEGORIA "B" (TERRENI CONVENIENTEMENTE UTILIZZABILI PER COLTURE AGRARIE), AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 1766/1927 NONCHÉ, EVENTUALMENTE, PER IL RECUPERO DEI CANONI DOVUTI PER L'ABUSIVA OCCUPAZIONE". L'amministrazione è esente da responsabilità per eventuali dispersioni della manifestazione di interesse dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del partecipante oppure da mancata o tardiva comunicazione per eventuali disguidi comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE La manifestazione d'interesse dovrà essere formalizzata mediante dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello allegato, con la quale il professionista attesti: - di non incorrere in alcuna causa determinante l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di

affidamento di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016; - di essere iscritto all'Albo professionale degli Avvocati; - di essere iscritto alla Cassa nazionale Forense e di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali in favore della stessa Cassa; - di non avere riportato condanne penali e di non avere carichi penali pendenti; - di non avere subito sanzioni disciplinari da parte dell'Ordine di appartenenza in relazione all'esercizio della propria attività professionale; - di non essere parte e/o difensione contro il Comune di Quindici; - di impegnarsi a non accettare incarichi da terzi, pubblici o privati, contro il Comune di Quindici fino alla conclusione del procedimento relativo all'affidamento dell'incarico di cui al presente avviso; - di non incorrere in una delle cause che comportino l'incapacità di contrattare con la P.A. - di non incorrere in nessuna delle situazioni di incompatibilità, di conflitto di interesse previste dalla vigente normativa e dal codice deontologico forense; - di aver preso conoscenza e di accettare le norme del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR 62/2013 e quelle del codice integrativo di comportamento del Comune approvato con deliberazione di Giunta n° 18 del 19/06/2017; - di accettare in caso di soccombenza della controparte, con contestuale condanna alle spese di lite, senza alcun onere per questo Ente in primo luogo, di recuperare presso la parte soccombente le spettanze liquidate e, solo in caso di dimostrata insolvenza di quest'ultima, di essere soddisfatto da questo Ente; di accettare, nel caso in cui l'importo delle spese legali liquidate dal Giudice siano inferiori al compenso stabilito, che la differenza sia corrisposta dall'Ente sempre e comunque fino alla concorrenza del compenso offerto con la presente manifestazione di interesse.

La domanda dovrà essere accompagnata da Curriculum vitae, da una dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 nella quale sia indicato l'importo massimo del corrispettivo, da una dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 nella quale siano riportate le specializzazioni e l'esperienza professionale maturata nelle materie afferenti il presente incarico sopra riportate, e da fotocopia del documento di identità in corso di validità. Il Comune si riserva di effettuare le verifiche, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate.

COMPENSO. Ai sensi di Legge, il compenso unico, forfettario per l'incarico in oggetto onnicomprensivo di diritti, onorari, rimborsi forfettari, spese varie, contributi previdenziali ed IVA se dovuta, sarà stabilito a seguito di verifica delle offerte presentate con la presente manifestazione di interesse, che resta invariato, sia in caso di soccombenza dell'Ente, sia in caso di compensazione delle spese, onnicomprensivo di diritti, onorari, rimborsi forfettari, spese varie, contributi previdenziali ed IVA se dovuta.

CRITERI DI SELEZIONE. Nel caso in cui perverranno più manifestazioni d'interesse, l'individuazione del professionista affidatario avverrà mediante valutazione dei curricula presentati e del possesso di una documentata e comprovata esperienza professionale in materia. La valutazione verrà effettuata tenuto conto della più elevata specializzazione in campo civilistico, in materia di patrimonio, locazione e diritti reali accompagnata dalla più comprovata esperienza nel medesimo ambito. Nel caso di equivalenza dei curricula, della specializzazione e della comprovata esperienza professionale nelle predette materie da parte due o più professionisti si provvederà a sorteggio in seduta pubblica.

PUBBLICITA' Copia integrale dell'avviso e del modello per la manifestazione d'interesse saranno affissi per 15 giorni naturali e consecutivi mediante pubblicazione nel profilo dell'Ente sul sito web

del Comune di Quindici – sezione “Amministrazione trasparente” - Bandi di gara e contratti e all’Albo Pretorio on line;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI L’inoltro della domanda e della documentazione a corredo autorizza il trattamento dei dati personali nel rispetto del D.lgs 196/2003. I dati raccolti dall’Amministrazione saranno trattati mediante banche dati informatizzate e procedure manuali per le finalità di gestione del presente avviso.

NORME FINALI Responsabile del procedimento è il Responsabile dell’Area Polizia Locale Eduardo Rubinaccio. Il presente avviso non vincola in alcun modo l’Amministrazione Comunale che si riserva di esaminare le manifestazioni d’interesse che perverranno ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, in modo non vincolante per l’Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità al conferimento dell’incarico di rappresentanza legale di cui all’oggetto. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo o impegno dell’Ente nei confronti dei soggetti interessati, né determina l’insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza, è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso non essendo questo Ente vincolato in alcun modo al conferimento dell’incarico di cui all’oggetto. L’Ente si riserva espressamente la facoltà di recedere o di sospendere o modificare i termini e le condizioni della procedura in ogni momento, senza preavviso, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi.



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DI INCARICO LEGALE PER IL RILASCIO DEI TERRENI GRAVATI DA USI CIVICI ASSEGNATI SIA ALLA CATEGORIA "A" (TERRENI A DESTINAZIONE BOSCO-PASCOLO PERMANENTE), CHE ALLA CATEGORIA "B" (TERRENI CONVENIENTEMENTE UTILIZZABILI PER COLTURE AGRARIE), AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 1766/1927 NONCHÉ, EVENTUALMENTE, PER IL RECUPERO DEI CANONI DOVUTI PER L'ABUSIVA OCCUPAZIONE

Il/La sottoscritto/a
nato/a il
residente in via

MANIFESTA L'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO LEGALE PER RILASCIO DEI TERRENI GRAVATI DA USI CIVICI ASSEGNATI SIA ALLA CATEGORIA "A" (TERRENI A DESTINAZIONE BOSCO-PASCOLO PERMANENTE), CHE ALLA CATEGORIA "B" (TERRENI CONVENIENTEMENTE UTILIZZABILI PER COLTURE AGRARIE), AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 1766/1927 NONCHÉ, EVENTUALMENTE, PER IL RECUPERO DEI CANONI DOVUTI PER L'ABUSIVA OCCUPAZIONE

A tal fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA quanto segue:

- di essere nato a _____ il _____ e di essere residente in _____ via _____; - di avere il seguente indirizzo pec _____ ed il seguente recapito telefonico _____ presso i quali dovranno essere indirizzate le comunicazioni relative alla procedura in oggetto;
- di essere iscritto all'Albo professionale degli Avvocati di _____;
- di non incorrere in alcuna causa determinante l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016;
- di essere iscritto alla Cassa nazionale Forense e di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali in favore della stessa Cassa;
- di non avere riportato condanne penali e di non avere carichi penali pendenti;
- di non avere subito sanzioni disciplinari da parte dell'Ordine di appartenenza in relazione all'esercizio della propria attività professionale;
- di non essere parte e/o difensione contro il Comune di Quindici;

- di impegnarsi a non accettare incarichi da terzi, pubblici o privati, contro il Comune di Quindici fino alla conclusione del procedimento relativo all'affidamento dell'incarico di cui al presente avviso;

- di non incorrere in una delle cause che comportino l'incapacità di contrattare con la P.A.

- di non incorrere in nessuna delle situazioni di incompatibilità, di conflitto di interesse previste dalla vigente normativa e dal codice deontologico forense; - di aver preso conoscenza e di accettare le norme del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR 62/2013 e quelle del codice integrativo di comportamento dell'Unione approvata con deliberazione di Giunta dell'Unione n° 20 del 24/06/2016;

Il sottoscritto dichiara

- di essere disponibile svolgere l'incarico in oggetto per il compenso unico di euro, forfettario onnicomprensivo di diritti, onorari, rimborsi forfettari, spese varie, contributi previdenziali ed IVA se dovuta, sia in caso di soccombenza dell'Ente, sia in caso di compensazione delle spese, onnicomprensivo di diritti, onorari, rimborsi forfettari, spese varie, contributi previdenziali ed IVA se dovuta, così come disciplinato in convenzione.

di accettare le condizioni di cui all'avviso pubblico relativo alla manifestazione di interesse per il conferimento di incarico legale per il rilascio dei terreni gravati da usi civici assegnati sia alla categoria "A" (terreni a destinazione bosco-pascolo permanente), che alla categoria "B" (terreni convenientemente utilizzabili per colture agrarie), ai sensi dell'art. 11 della legge n. 1766/1927 nonché, eventualmente, per il recupero dei canoni dovuti per l'abusiva occupazione e le condizioni di cui allo schema di disciplinare d'incarico allegato allo stesso.

- di accettare in caso di soccombenza della controparte, con contestuale condanna alle spese di lite, senza alcun onere per questo Ente in primo luogo, di recuperare presso la parte soccombente le spettanze liquidate e, solo in caso di dimostrata insolvenza di quest'ultima, di essere soddisfatto da questo Ente.

- di accettare, nel caso in cui l'importo delle spese legali liquidate dal Giudice siano inferiori al compenso stabilito, che la differenza sia corrisposta dall'Ente sempre e comunque fino alla concorrenza del compenso offerto con la presente manifestazione di interesse.

Allega alla presente:

1. curriculum vitae;
2. dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 nella quale sia indicato l'importo massimo del corrispettivo per l'incarico in oggetto;
3. dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 relativa alle specializzazioni e l'esperienza professionale maturata nelle materie afferenti il predetto incarico;
4. copia non autenticata di documento di identità in corso di validità.

Luogo e data

Firma del Professionista



Allegato 3

SCHEMA DI DISCIPLINARE D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
(INCARICO LEGALE)

Tra il Comune di Quindici, in persona del Responsabile, che
agisce in nome e per conto del Comune di Quindici

E

L'Avvocato _____ del Foro di _____, con studio in _____
alla Via _____ (P. IVA _____)

Premesso: - Che con deliberazione della Giunta n°del è stato demandato al
Responsabile di avviare la procedura per l'affidamento dell'incarico ad un
legale per il rilascio dei terreni gravati da usi civici assegnati sia alla categoria "A" (terreni a
destinazione bosco-pascolo permanente),che alla categoria "B"(terreni convenientemente
utilizzabili per colture agrarie),ai sensi dell'art. 11 della legge n. 1766/1927 nonché, eventualmente,
per il recupero dei canoni dovuti per l'abusiva occupazione.

- Che con apposita determinazione a contrattare n. ____ del _____ è stato approvato lo
schema del presente disciplinare, ed impegnata la relativa e preventiva spesa;

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra costituite, si conviene e stipula il conferimento di un incarico,
secondo le seguenti modalità e condizioni:

1. L'incarico ha per oggetto il rilascio dei terreni gravati da usi civici assegnati sia alla categoria
"A" (terreni a destinazione bosco-pascolo permanente),che alla categoria "B"(terreni
convenientemente utilizzabili per colture agrarie),ai sensi dell'art. 11 della legge n. 1766/1927
nonché, eventualmente, per il recupero dei canoni dovuti per l'abusiva occupazione;
2. Il legale, si impegna ed accetta di percepire un compenso unico, forfettario per l'intera procedura
onnicomprendente di diritti, onorari, rimborsi forfettari, spese varie, contributi previdenziali ed IVA
se dovuta, nell'ammontare di €
3. In caso di soccombenza della controparte, con contestuale condanna alle spese di lite, il legale
nominato dovrà procedere, senza alcun onere per questo Ente in primo luogo, a recuperare presso la
parte soccombente le spettanze liquidate e, solo in caso di dimostrata insolvenza di quest'ultima,
avrà diritto ad essere soddisfatto da questo Ente.
4. Nel caso in cui l'importo delle spese legali liquidate dal Giudice sia inferiore al compenso
pattuito con il presente disciplinare, la differenza sarà corrisposta dall'Ente sempre e comunque fino
alla concorrenza del compenso come sopra definito.
5. Il compenso stabilito con il presente disciplinare può essere aumentato solo nel caso della più alta
misura della liquidazione contenuta nel provvedimento giurisdizionale, con onere di recupero a
carico del legale. Il legale si impegna, a relazionare e tenere informato costantemente l'Ente circa
l'attività di volta in volta espletata, fornendo, senza alcuna spesa aggiuntiva, pareri, sia scritti sia

orali, supportati da riferimenti normativi e giurisprudenziali, circa la migliore condotta giudiziale e/o stragiudiziale da tenere da parte dell'Ente.

6. L'incarico comprende anche l'eventuale predisposizione di atti di transazione della vertenza. L'Ente resta comunque libero di determinarsi autonomamente in relazione al parere fornito. Qualora richiesto, a fini di chiarimenti, il legale assicura la propria presenza presso gli uffici comunali per il tempo ragionevolmente utile all'espletamento dell'incombenza. Tale complessiva attività di assistenza, comunque collegata all'attività difensiva, non darà luogo a compenso ulteriore oltre quello previsto per l'incarico principale. Il legale incaricato comunicherà per iscritto e con la massima celerità l'intervenuto deposito del provvedimento giurisdizionale. In quella stessa sede il professionista prospetterà ogni conseguente soluzione tecnica idonea a tutelare gli interessi dell'Ente, ivi comprese istruzioni e direttive necessarie per dare completa ottemperanza alle pronunce giurisdizionali e prevenire pregiudizi per l'Amministrazione.

7. L'avvocato incaricato dichiara, di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affare o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte (o con i legali rappresentanti in caso di persona giuridica) e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico testé accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Fatta salva l'eventualità responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 e ss. del c.c.. A tal fine il legale nominato si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione l'insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità richiamate precedentemente.

8. Al legale non è data facoltà di delegare terzi professionisti all'adempimento del mandato ricevuto senza il preventivo e necessario consenso scritto da esprimersi nelle forme di legge da parte dell'Ente, ad eccezione delle mere sostituzioni in udienza. Nei casi in cui per la presente procedura e per l'esercizio delle azioni dell'Ente, il legale incaricato deve ricorrere all'assistenza di un domiciliatario, la scelta è fatta liberamente dal legale incaricato. In ogni caso il domiciliatario dovrà offrire tutte le garanzie ed i requisiti richiesti dalla presente convenzione per il legale incaricato principale, il quale rimane unico responsabile nei riguardi dell'Ente committente. La designazione del domiciliatario non comporta oneri aggiuntivi per l'Ente.

9. L'Ente ha facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico al legale nominato, previa comunicazione scritta da dare con lettera raccomandata munita di avviso di ricevimento, con l'obbligo di rimborsare le spese necessarie fino a quel momento sostenute e di corrispondere il compenso per l'attività fino a quel momento espletata, il tutto nei limiti fissati al precedente punto 2).

10. Il legale ha facoltà di rinunciare al mandato per giusta causa, con diritto al rimborso delle sole spese sostenute. L'Ente si obbliga a fornire tempestivamente, ogni informazione, atti e documenti utili alla migliore difesa e richiesti dal legale.



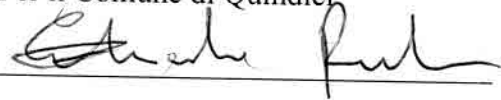
11. La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e vale anche come comunicazione di conferimento dell'incarico.

12. Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile.

13. Le eventuali spese inerenti il presente contratto sono a carico dell'incaricato.

Quindici li _____

Per il Comune di Quindici



Il Professionista



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 124 D. L.vo 267/2000.

N. _____ dal _____ al _____.

IL MESSO COMUNALE